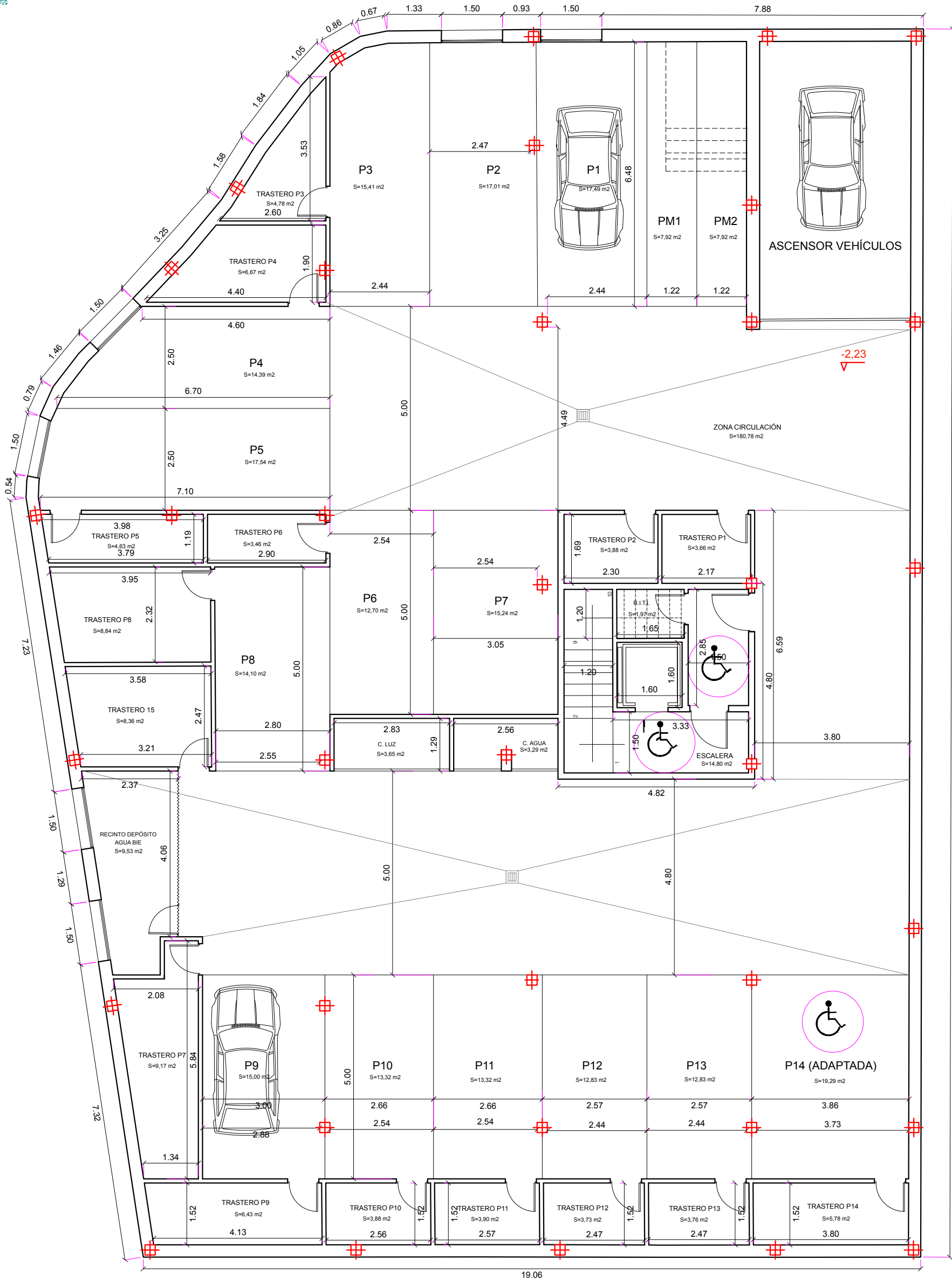
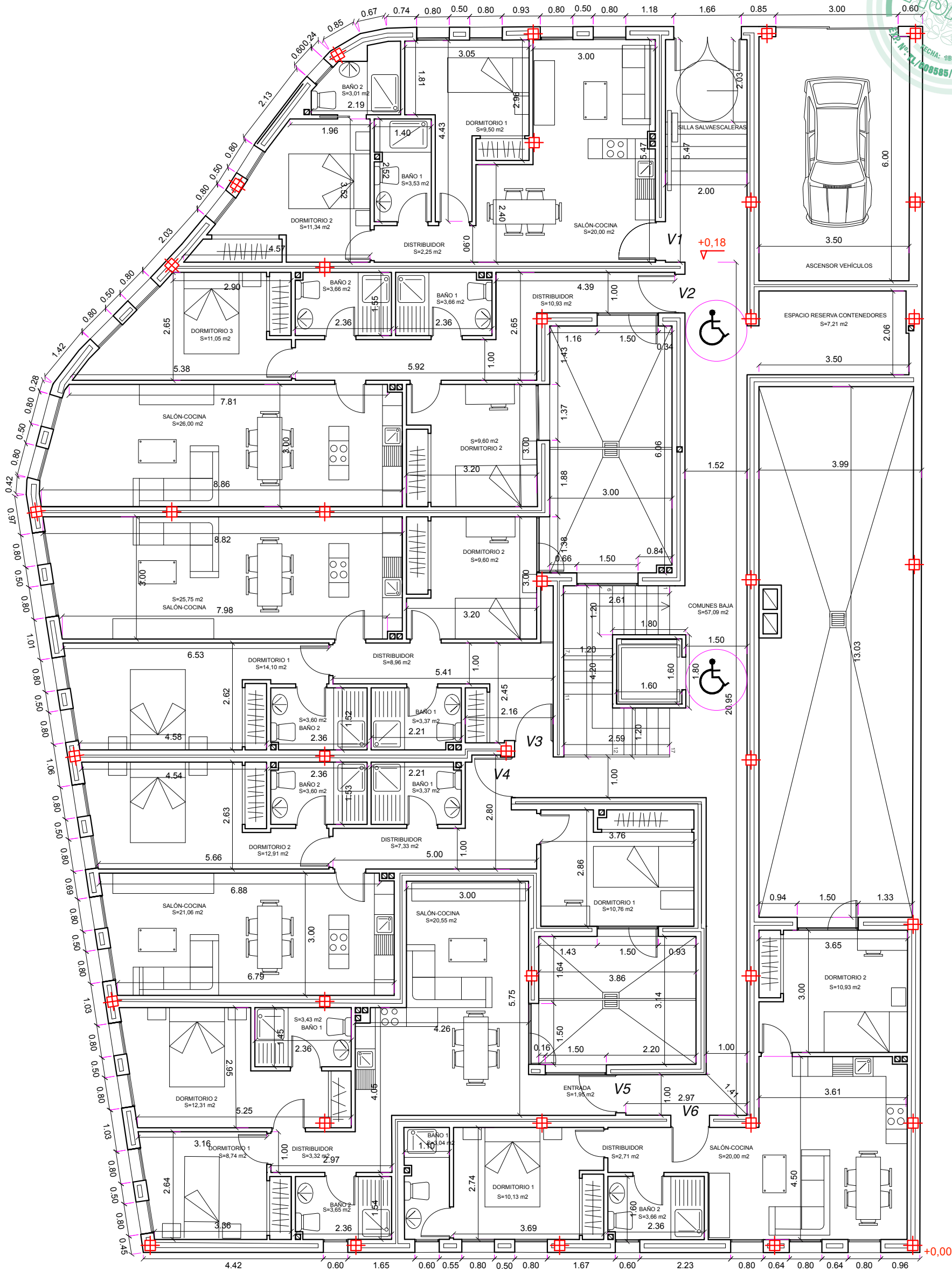
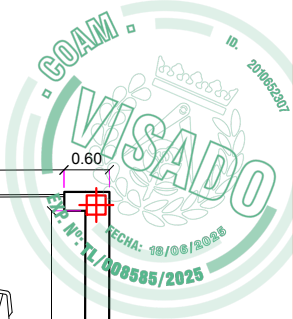


PROYECTO: P. B. Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS CAMINO ANDALUCES 1, CASARRUBUELOS (MADRID)		
PROMOTOR: INMOTOLEDO SL		
PLANO	PLANTA SÓTANO ARQUITECTURA Y COTAS	A1
ARQUITECTO ALFONSO ASPERILLA LÓPEZ ESPECIALISTA PASSIVHAUS.	FECHA MAYO/2025	ESCALA 1/100



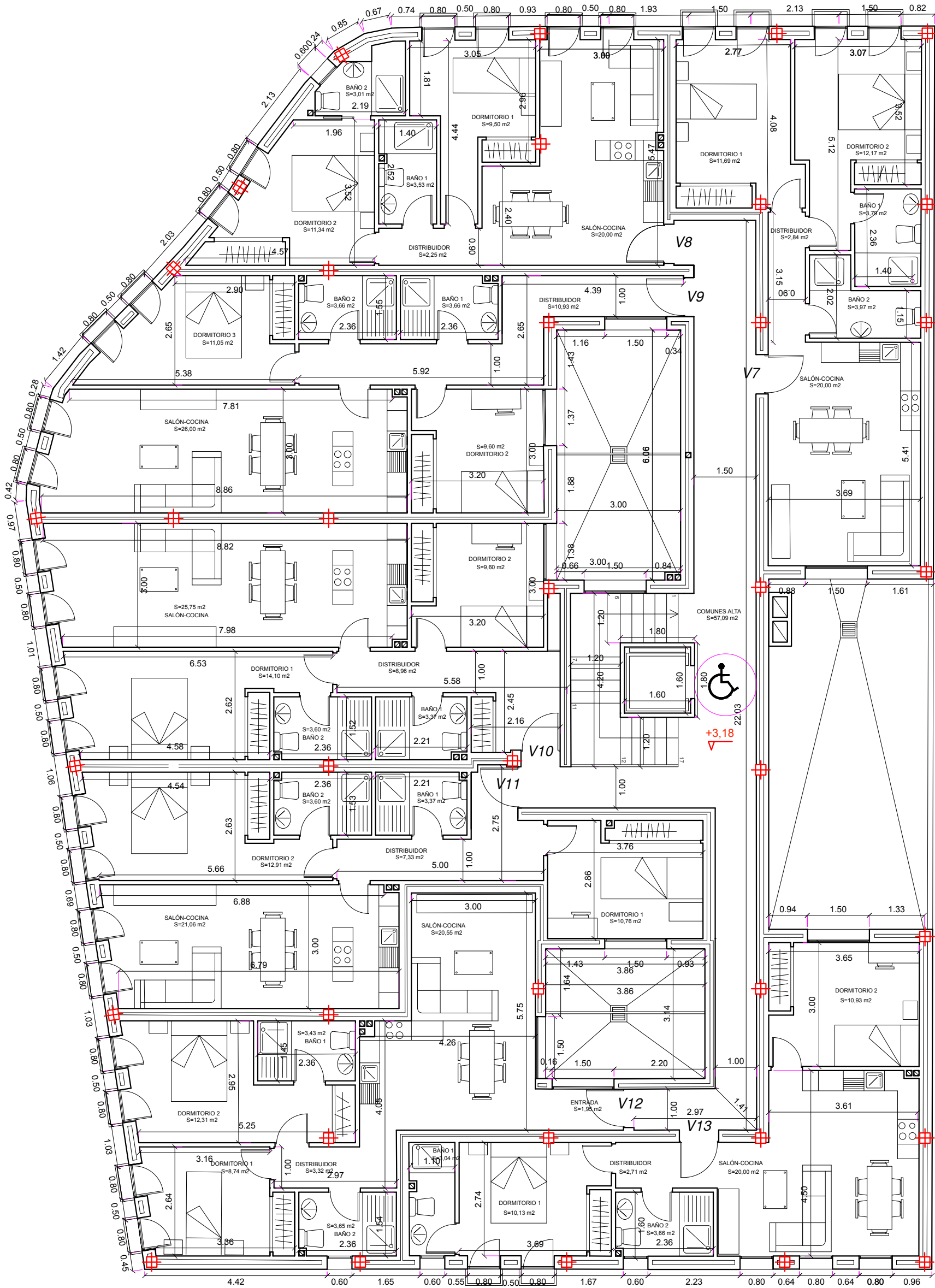
PROYECTO :
P. B. Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
CAMINO ANDALUCES 1, CASARRUBUELOS (MADRID)

PROMOTOR:
INMOTOLEDO SL

PLANO PLANTA BAJA
ARQUITECTURA Y COTAS

A2

ARQUITECTO	FECHA	ESCALA
ALFONSO ASPERILLA LÓPEZ ESPECIALISTA PASSIVHAUS.	MAYO/2025	1/100



PROYECTO:
P. B. Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
CAMINO ANDALUCES 1, CASARRUBUELOS (MADRID)

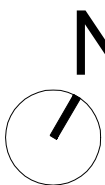
PROMOTOR:
INMOTOLEDO SL

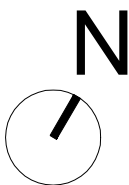
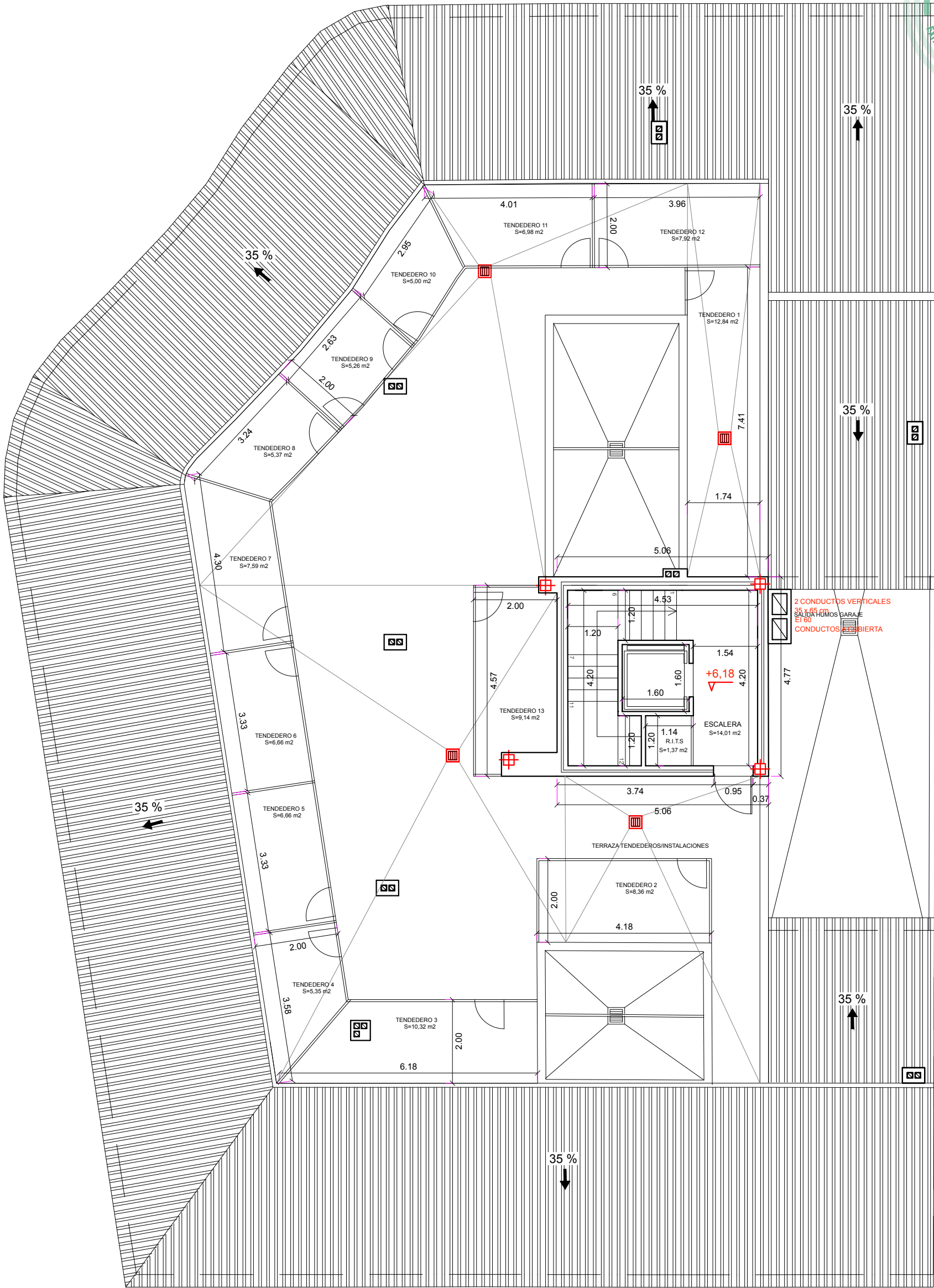
PLANO PLANTA PRIMERA
ARQUITECTURA Y COTAS

A3

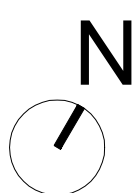
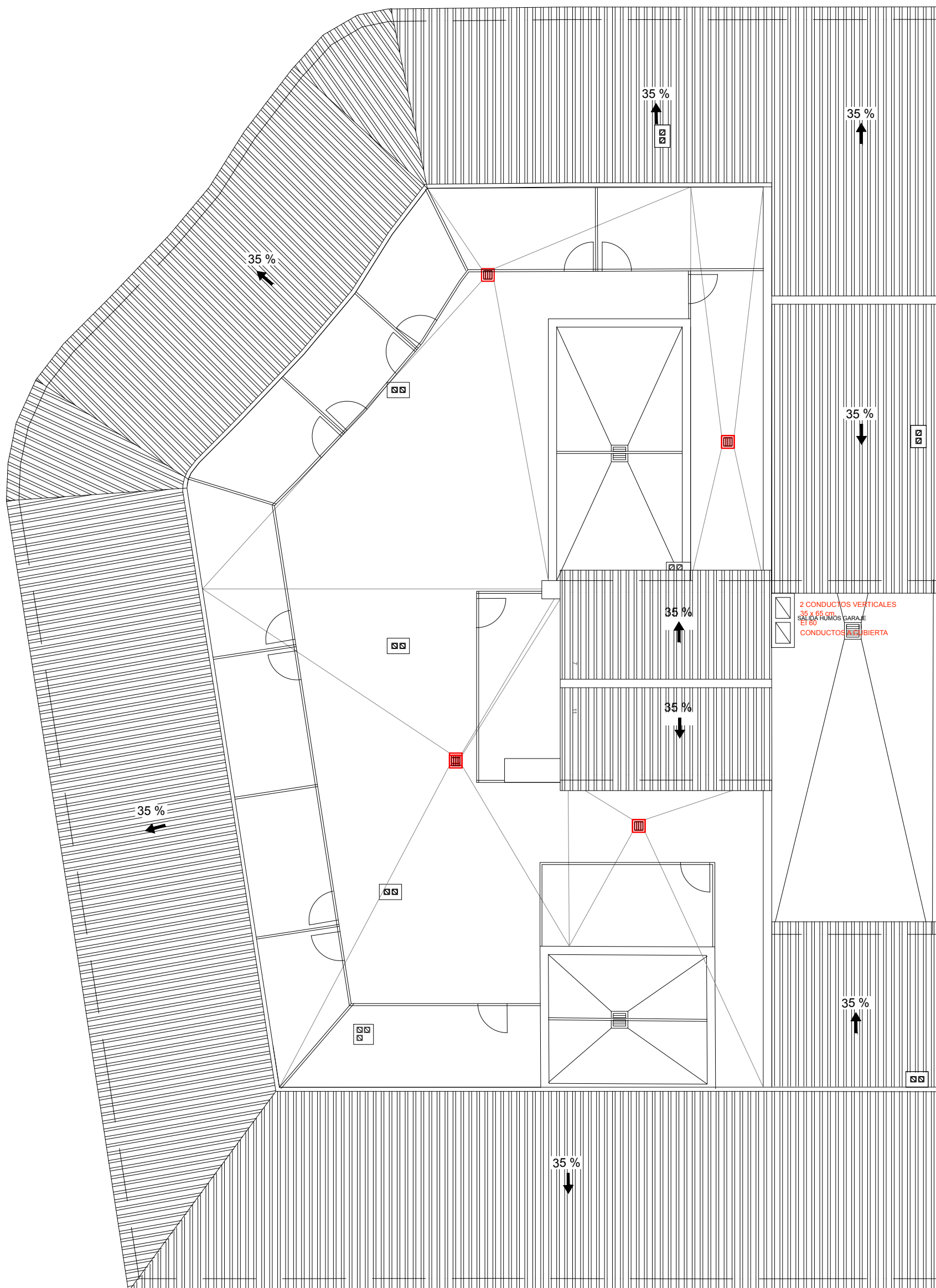
ARQUITECTO
ALFONSO ASPERILLA LÓPEZ
ESPECIALISTA PASSIVHAUS.

FECHA
MAYO/2025
ESCALA
1/100





PROYECTO : P. B. Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS CAMINO ANDALUCES 1, CASARRUBUELOS (MADRID)		
PROMOTOR: INMOTOLEDO SL		
PLANO	PLANTA CUBIERTAS 1. CASETÓN ARQUITECTURA Y COTAS	A4
ARQUITECTO	ALFONSO ASPERILLA LÓPEZ ESPECIALISTA PASSIVHAUS.	FECHA MAYO/2025
		ESCALA 1/100



PLANO A5

 ARQUITECTO ALFONSO ASPERILLA LÓPEZ ESPECIALISTA PASSIVHAUS.	FECHA MAYO/2025	ESCALA 1/100
---	-------------------------------	----------------------------



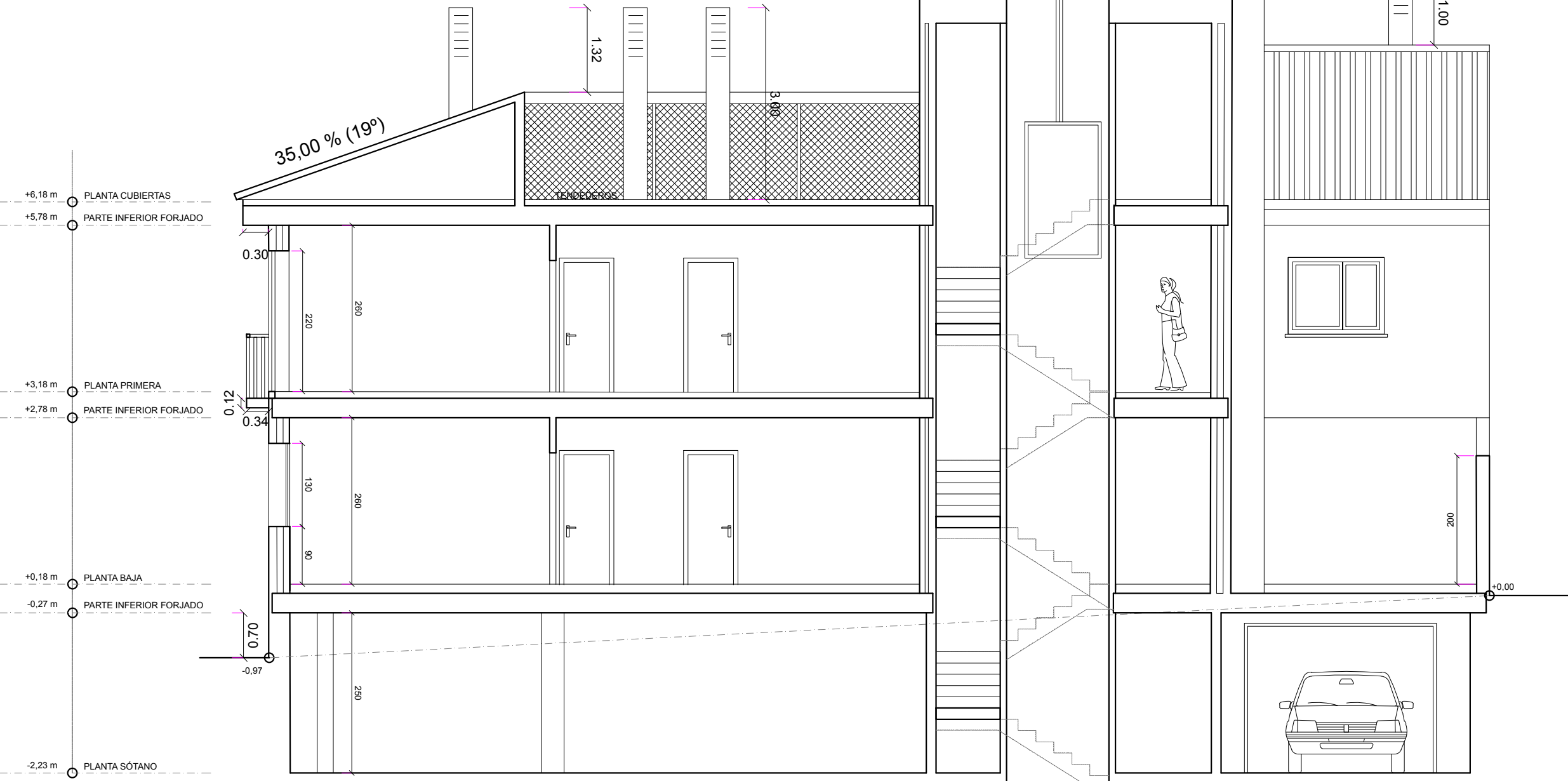
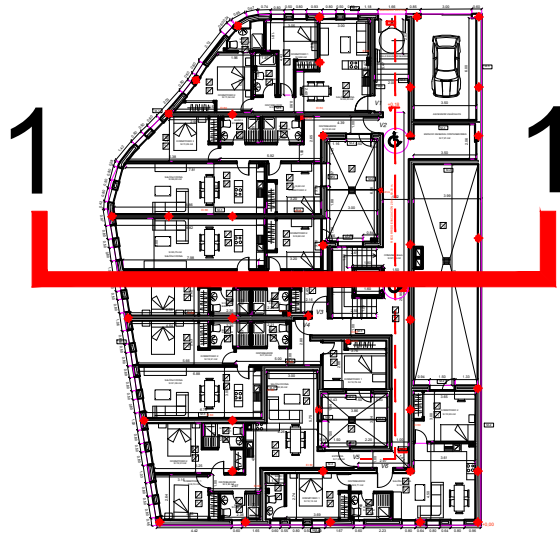
ALZADO DESDE C/ RÍO MIÑO



ALZADO DESDE C/ PEATONAL

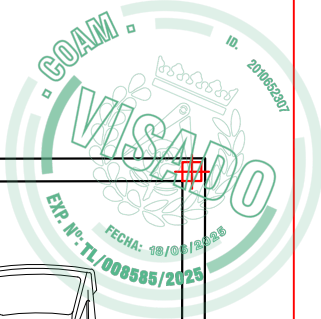


ALZADO DESDE C/ ANDALUCES



SECCIÓN 1-1

SECCIÓN 1-1



M-1

MURO DE 1/2 PIE LADRILLO CARA VISTA EN APAREJO TOLEDANO +ENFOSCADO CEMENTO 1 CM. + AISLAMIENTO FIBRA VIDRIO 10 CM. + TABIQUE CARTÓN-YESO (47+15 MM) + TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 32 cm.

M-2

MURO DE 1/2 PIE LADRILLO TOSCO CON ENFOSCADO MONOCAPA BLANCO POR EL EXTERIOR +ENFOSCADO CEMENTO 1 CM. + AISLAMIENTO FIBRA VIDRIO 10 CM. + TABIQUE CARTÓN-YESO (47+15 MM) + TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 32 cm.

M-3

MURO DE SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS DE TABICÓN DE 9 CM CON DOBLE ENFOSCADO CEMENTO DE 1 CM. + DOBLE AISLAMIENTO ACÚSTICO DE 3 CM.+DOBLE AISLAMIENTO LANA ROCA DE 3 CM+ DOBLE TABIQUE CARTÓN-YESO (30+15 MM) + DOBLE TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 26 cm.

M-5

MURO 1 PIE DE LADRILLO TOSCO CON ENFOSCADO EXTERIOR MONOCAPA BLANCO DE 2 CM. ESPESOR TOTAL 26 cm.

M-6

MURO HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM. DE ESPESOR CON TERMINACIÓN EXTERIOR CHAPADO DE PIEDRA CALIZA BLANCA Y PINTURA AL INTERIOR. ESPESOR TOTAL 30 cm.

M-7

MURO HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM. DE ESPESOR CON TERMINACIÓN EXTERIOR PINTURA AL INTERIOR Y EXTERIOR. ESPESOR TOTAL 30 cm.

M-8

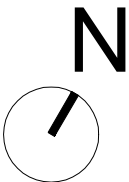
MURO DE 1/2 PIE LADRILLO TOSCO + ENFOSCADO CEMENTO 2 CM+ ENLUCIDO Y GUARNECIDO YESO DE 2 CM. +DOBLE TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 16 cm.

LEYENDA TIPOLOGICA DE TECHOS

	FALSO TECHO DE PLACAS DE PLADUR. ACABADO EN PINTURA PLASTICA A DEFINIR
	TECHO GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO CON TERMINACIÓN EN PINTURA

LEYENDA TIPOLOGICA DE SOLADOS

	SOLADO INTERIOR CON BALDOSA DE GRES EN FORMATO A DEFINIR POR LA D.F.
	SOLADO CON HORMIGÓN PULIDO
	SOLADO GES EXTERIORES



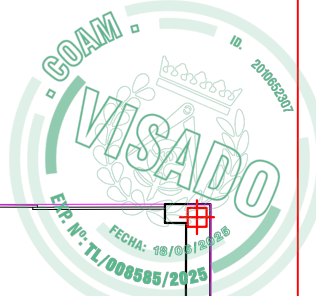
PROYECTO :
P. B. Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
CAMINO ANDALUCES 1, CASARRUBUELOS (MADRID)

PROMOTOR:
INMOTOLEDO SL

PLANO PLANTA SÓTANO
ARQUITECTURA. ACABADOS

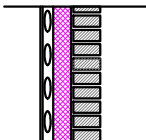
ACB1

ARQUITECTO	FECHA	ESCALA
 ALFONSO ASPERILLA LÓPEZ ESPECIALISTA PASSIVHAUS.	MAYO/2025	1/100



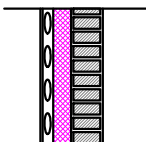
M-1

MURO DE 1/2 PIE LADRILLO CARA VISTA EN APAREJO TOLEDANO +ENFOSCADO CEMENTO 1 CM. + AISLAMIENTO FIBRA VIDRIO 10 CM. + TABIQUE CARTÓN-YESO (47+15 MM) + TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 32 cm.



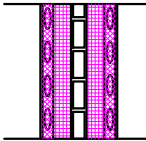
M-2

MURO DE 1/2 PIE LADRILLO TOSCO CON ENFOSCADO MONOCAPA BLANCO POR EL EXTERIOR +ENFOSCADO CEMENTO 1 CM. + AISLAMIENTO FIBRA VIDRIO 10 CM. + TABIQUE CARTÓN-YESO (47+15 MM) + TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 32 cm.



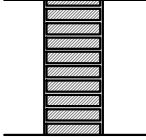
M-3

MURO DE SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS DE TABICÓN DE 9 CM CON DOBLE ENFOSCADO CEMENTO DE 1 CM. + DOBLE AISLAMIENTO ACÚSTICO DE 3 CM.+DOBLE AISLAMIENTO LANA ROCA DE 3 CM+ DOBLE TABIQUE CARTÓN-YESO (30+15 MM) + DOBLE TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 26 cm.



M-5

MURO 1 PIE DE LADRILLO TOSCO CON ENFOSCADO EXTERIOR MONOCAPA BLANCO DE 2 CM. ESPESOR TOTAL 26 cm.



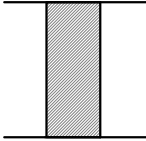
M-6

MURO HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM. DE ESPESOR CON TERMINACIÓN EXTERIOR CHAPADO DE PIEDRA CALIZA BLANCA Y PINTURA AL INTERIOR. ESPESOR TOTAL 30 cm.



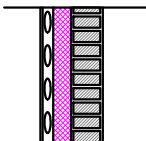
M-7

MURO HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM. DE ESPESOR CON TERMINACIÓN EXTERIOR PINTURA AL INTERIOR Y EXTERIOR. ESPESOR TOTAL 30 cm.



M-8

MURO DE 1/2 PIE LADRILLO TOSCO + ENFOSCADO CEMENTO 2 CM+ ENLUCIDO Y GUARNECIDO YESO DE 2 CM. +DOBLE TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 16 cm.



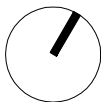
LEYENDA TIPOLOGICA DE TECHOS

	FALSO TECHO DE PLACAS DE PLADUR. ACABADO EN PINTURA PLASTICA A DEFINIR
	TECHO GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO CON TERMINACIÓN EN PINTURA

LEYENDA TIPOLOGICA DE SOLADOS

	SOLADO INTERIOR CON BALDOSA DE GRES EN FORMATO A DEFINIR POR LA D.F.
	SOLADO CON HORMIGÓN PULIDO
	SOLADO GES EXTERIORES

N



PROYECTO :
P. B. Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
CAMINO ANDALUCES 1, CASARRUBUELOS (MADRID)

PROMOTOR:
INMOTOLEDO SL

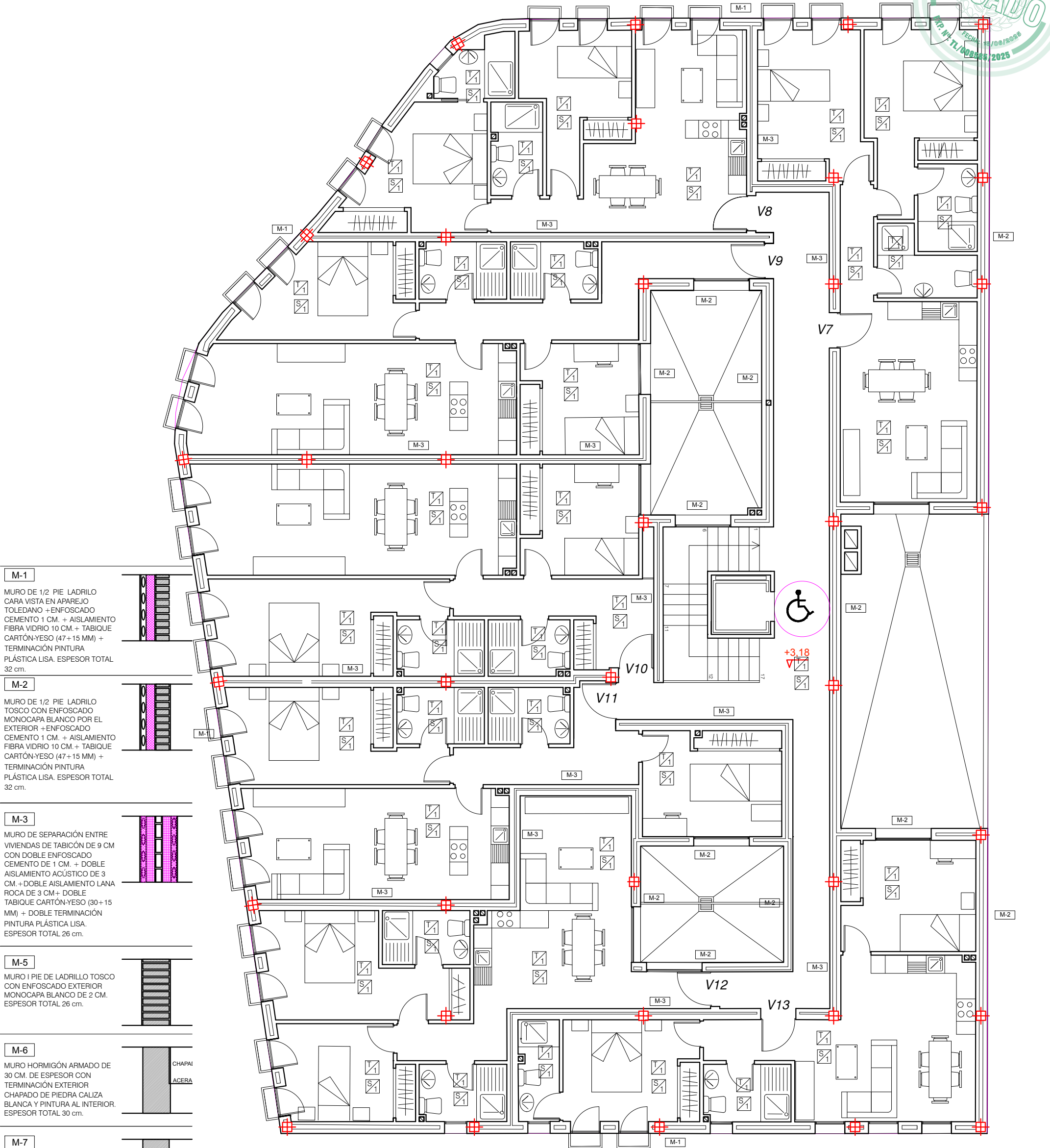
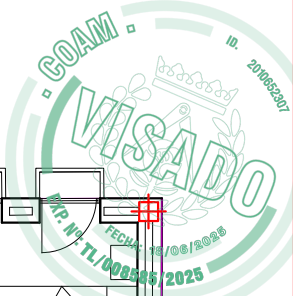
PLANO PLANTA BAJA
ARQUITECTURA. ACABADOS

ACB2

ARQUITECTO
 ALFONSO ASPERILLA LÓPEZ
ESPECIALISTA PASSIVHAUS.

FECHA
MAYO/2025

ESCALA
1/100



M-1

MURO DE 1/2 PIE LADRILLO CARA VISTA EN APAREJO TOLEDANO +ENFOSCADO CEMENTO 1 CM. + AISLAMIENTO FIBRA VIDRIO 10 CM. + TABIQUE CARTÓN-YESO (47+15 MM) + TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 32 cm.

M-2

MURO DE 1/2 PIE LADRILLO TOSCO CON ENFOSCADO MONOCAPA BLANCO POR EL EXTERIOR +ENFOSCADO CEMENTO 1 CM. + AISLAMIENTO FIBRA VIDRIO 10 CM. + TABIQUE CARTÓN-YESO (47+15 MM) + TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 32 cm.

M-3

MURO DE SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS DE TABICÓN DE 9 CM CON DOBLE ENFOSCADO CEMENTO DE 1 CM. + DOBLE AISLAMIENTO ACÚSTICO DE 3 CM.+DOBLE AISLAMIENTO LANA ROCA DE 3 CM+ DOBLE TABIQUE CARTÓN-YESO (30+15 MM) + DOBLE TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 26 cm.

M-5

MURO 1 PIE DE LADRILLO TOSCO CON ENFOSCADO EXTERIOR MONOCAPA BLANCO DE 2 CM. ESPESOR TOTAL 26 cm.

M-6

MURO HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM. DE ESPESOR CON TERMINACIÓN EXTERIOR CHAPADO DE PIEDRA CALIZA BLANCA Y PINTURA AL INTERIOR. ESPESOR TOTAL 30 cm.

M-7

MURO HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM. DE ESPESOR CON TERMINACIÓN EXTERIOR PINTURA AL INTERIOR Y EXTERIOR. ESPESOR TOTAL 30 cm.

M-8

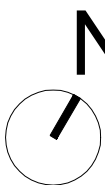
MURO DE 1/2 PIE LADRILLO TOSCO + ENFOSCADO CEMENTO 2 CM+ ENLUCIDO Y GUARNECIDO YESO DE 2 CM. +DOBLE TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 16 cm.

LEYENDA TIPOLOGICA DE TECHOS

	FALSO TECHO DE PLACAS DE PLADUR. ACABADO EN PINTURA PLASTICA A DEFINIR
	TECHO GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO CON TERMINACIÓN EN PINTURA

LEYENDA TIPOLOGICA DE SOLADOS

	SOLADO INTERIOR CON BALDOSA DE GRES EN FORMATO A DEFINIR POR LA D.F.
	SOLADO CON HORMIGÓN PULIDO
	SOLADO GES EXTERIORES



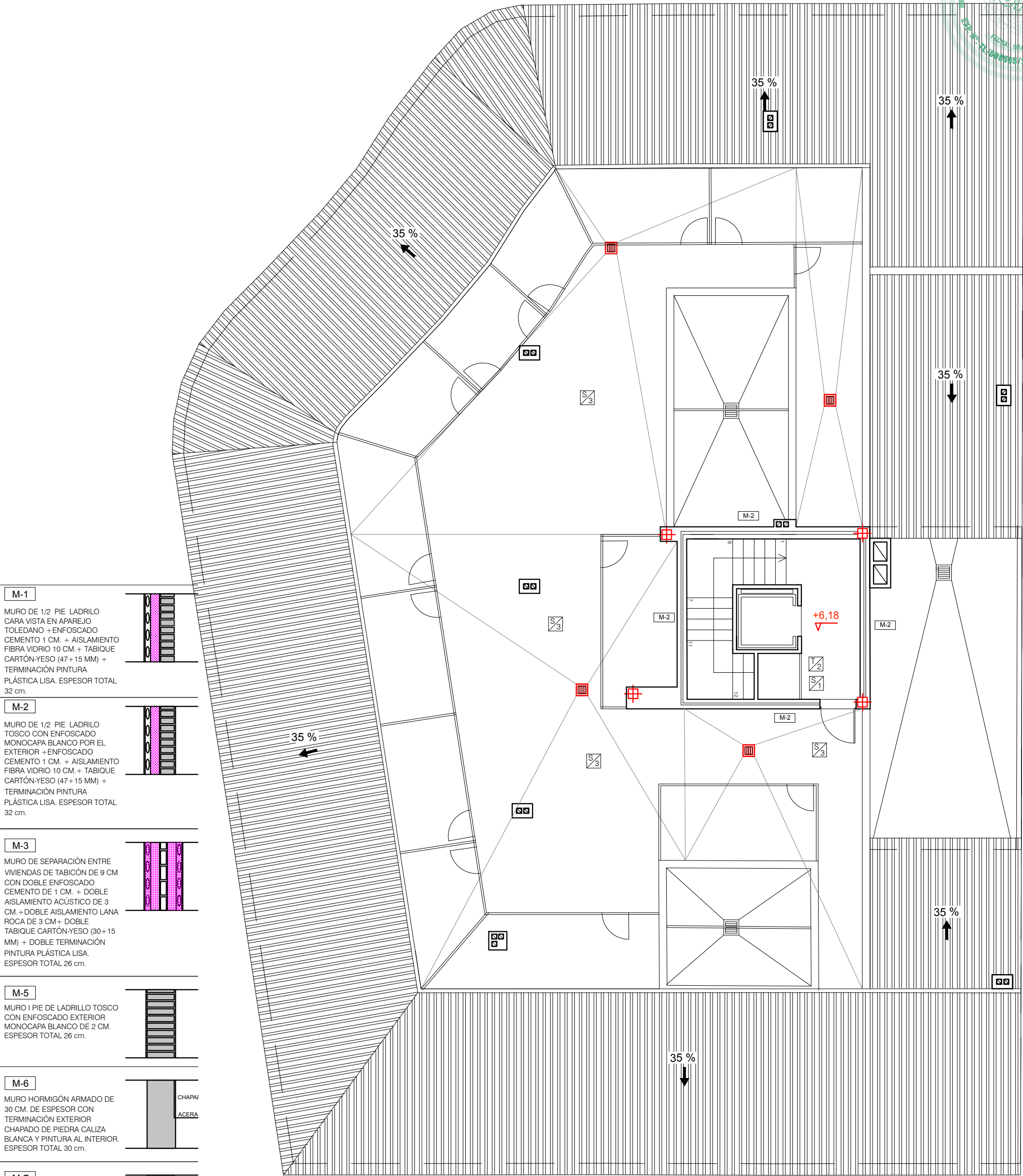
PROYECTO :
P. B. Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
CAMINO ANDALUCES 1, CASARRUBUELOS (MADRID)

PROMOTOR:
INMOTOLEDO SL

PLANO PLANTA ALTA
ARQUITECTURA. ACABADOS

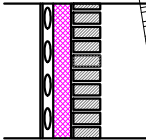
ACB3

ARQUITECTO	FECHA	ESCALA
ALFONSO ASPERILLA LÓPEZ ESPECIALISTA PASSIVHAUS.	MAYO/2025	1/100



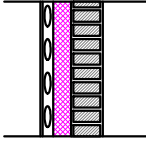
M-1

MURO DE 1/2 PIE LADRILLO CARA VISTA EN APAREJO TOLEDANO +ENFOSCADO CEMENTO 1 CM. + AISLAMIENTO FIBRA VIDRIO 10 CM. + TABIQUE CARTÓN-YESO (47+15 MM) + TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 32 cm.



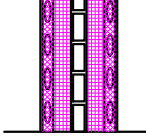
M-2

MURO DE 1/2 PIE LADRILLO TOSCO CON ENFOSCADO MONOCAPA BLANCO POR EL EXTERIOR +ENFOSCADO CEMENTO 1 CM. + AISLAMIENTO FIBRA VIDRIO 10 CM. + TABIQUE CARTÓN-YESO (47+15 MM) + TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 32 cm.



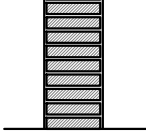
M-3

MURO DE SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS DE TABICÓN DE 9 CM CON DOBLE ENFOSCADO CEMENTO DE 1 CM. + DOBLE AISLAMIENTO ACÚSTICO DE 3 CM.+DOBLE AISLAMIENTO LANA ROCA DE 3 CM+ DOBLE TABIQUE CARTÓN-YESO (30+15 MM) + DOBLE TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 26 cm.



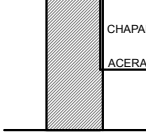
M-5

MURO 1 PIE DE LADRILLO TOSCO CON ENFOSCADO EXTERIOR MONOCAPA BLANCO DE 2 CM. ESPESOR TOTAL 26 cm.



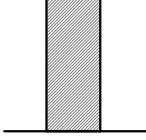
M-6

MURO HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM. DE ESPESOR CON TERMINACIÓN EXTERIOR CHAPADO DE PIEDRA CALIZA BLANCA Y PINTURA AL INTERIOR. ESPESOR TOTAL 30 cm.



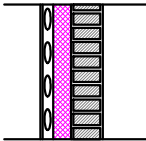
M-7

MURO HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM. DE ESPESOR CON TERMINACIÓN EXTERIOR PINTURA AL INTERIOR Y EXTERIOR. ESPESOR TOTAL 30 cm.



M-8

MURO DE 1/2 PIE LADRILLO TOSCO + ENFOSCADO CEMENTO 2 CM+ ENLUCIDO Y GUARNECIDO YESO DE 2 CM. +DOBLE TERMINACIÓN PINTURA PLÁSTICA LISA. ESPESOR TOTAL 16 cm.

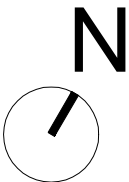


LEYENDA TIPOLOGICA DE TECHOS

	FALSO TECHO DE PLACAS DE PLADUR. ACABADO EN PINTURA PLASTICA A DEFINIR
	TECHO GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO CON TERMINACIÓN EN PINTURA

LEYENDA TIPOLOGICA DE SOLADOS

	SOLADO INTERIOR CON BALDOSA DE GRES EN FORMATO A DEFINIR POR LA D.F.
	SOLADO CON HORMIGÓN PULIDO
	SOLADO GES EXTERIORES



PROYECTO :
P. B. Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
CAMINO ANDALUCES 1, CASARRUBUELOS (MADRID)

PROMOTOR:
INMOTOLEDO SL

PLANO PLANTA CUBIERTAS
ARQUITECTURA. ACABADOS

ACB4

ARQUITECTO	FECHA	ESCALA
 ALFONSO ASPERILLA LÓPEZ ESPECIALISTA PASSIVHAUS.	MAYO/2025	1/100



5 uds	9 uds	28 uds	3 uds	27 uds	8 uds	2 uds	15 uds
Carpintería exterior. Puerta bandera en PVC en color marrón de 2 hojas oscilobatientes , con doble acristalamiento con cámara de aislamiento tipo climalit 4+10+4 y persiana.	Carpintería exterior. Ventana oscilobatiente de 2 hojas en PVC en color marrón, con doble acristalamiento con cámara de aislamiento tipo climalit 4+10+4. + persiana PVC	Carpintería exterior. Puerta oscilobatiente de 1 hojas en PVC en color marrón, con doble acristalamiento con cámara de aislamiento tipo climalit 4+10+4. + persiana PVC	Carpintería exterior. Ventana oscilobatiente de 1 hoja + fijo inferior en PVC en color marrón, con doble acristalamiento con cámara de aislamiento tipo climalit 4+10+4. + persiana PVC	Carpintería exterior. Ventana oscilobatiente de 1 hoja + fijo inferior en PVC en color marrón, con doble acristalamiento con cámara de aislamiento tipo climalit 4+10+4. + persiana PVC	Carpintería exterior. Ventana oscilobatiente de 1 hoja en PVC en color marrón, con doble acristalamiento con cámara de aislamiento tipo climalit 4+10+4.+persiana PVC	Carpintería interior. Puerta RF-30 (EI2-30-C5) con barra y mecanismo antipánico y tirador interior	Carpintería interior. Puerta de trastero de acero galvanizado lacado en blanco con cerradura y rejillas inferior y superior

1 ud	1 ud	13 uds	53 uds	2 uds	26 uds
Carpintería exterior. Puerta de entrada al edificio de 2 hojas abatibles en PVC en color marrón, con doble acristalamiento con cámara de aislamiento tipo climalit 4+10+4 y fijo superior.	Carpintería exterior. Puerta metálica de entrada de vehículos de hojas telescópicas en color marrón,	Carpintería de madera.Puerta de entrada de seguridad de una hoja abatible ciega lacada en color a definir, con mirilla y cerradura de seguridad	Carpintería de madera.Puerta de paso de una hoja abatible ciega lacada en color a definir	Carpintería de madera.Puerta de paso de una hoja corredera ciega lacada en color a definir	Carpintería de madera.Frente de armario de hojas correderas con terminación lacada en color a definir

PROYECTO :
P. B. Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

CAMINO ANDALUCES 1, CASARRUBUELOS (MADRID)

PROMOTOR:

INMOTOLEDO SL

PLANO

CUADRO DE CARPINTERÍAS

CARP1

ARQUITECTO

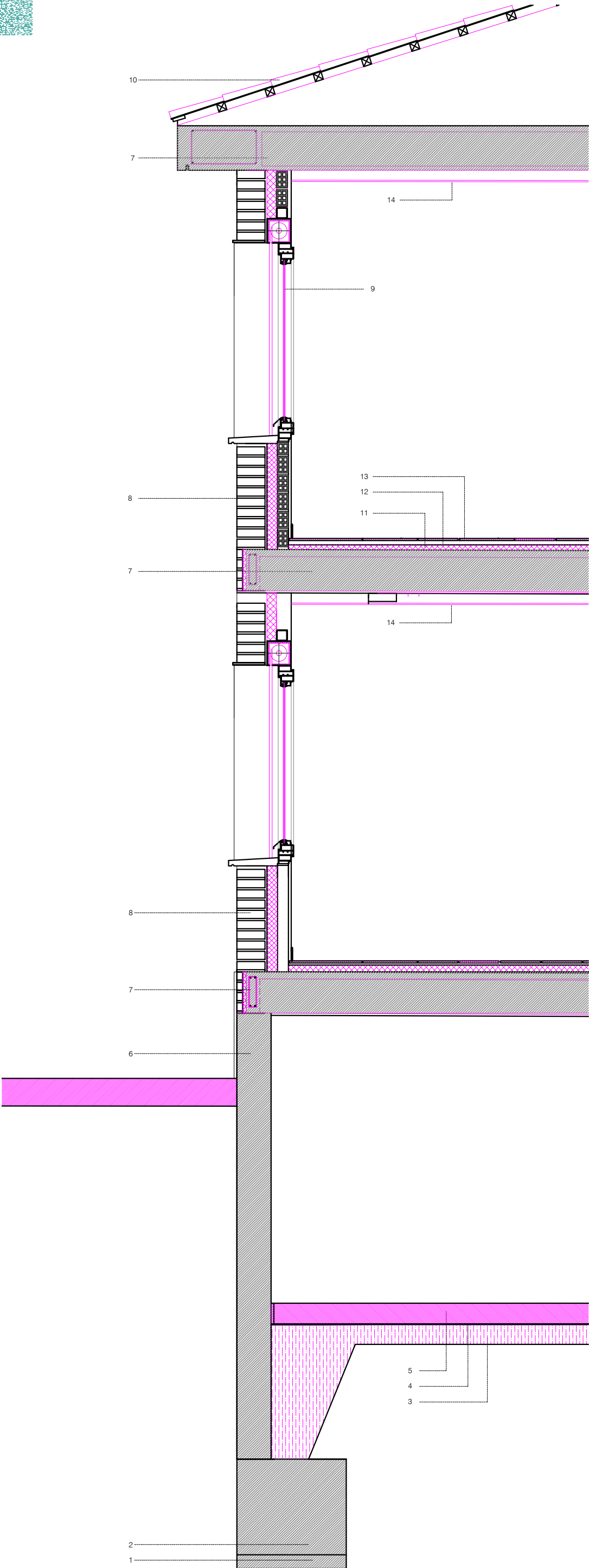
ALFONSO ASPERILLA LÓPEZ
ESPECIALISTA PASSIVHAUS.

FECHA

MAYO/2025

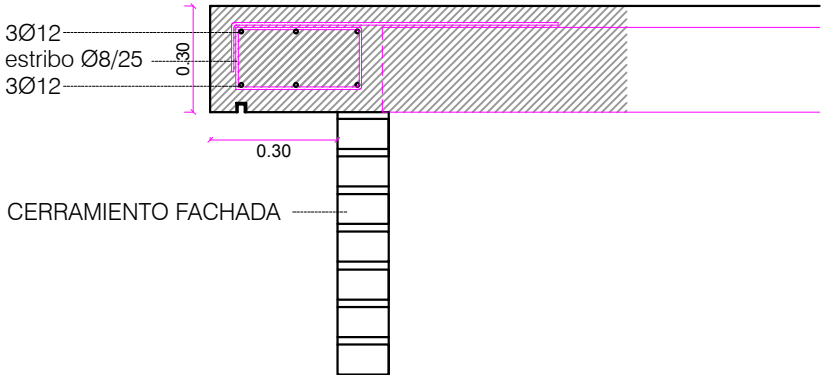
ESCALA

S/E



- 1, hormigón de limpieza en fondo de cimentación según normas NTE y EHE
- 2, zapata de hormigón armado según planos de estructura y normas NTE y EHE
- 3, encachado 40 mm, 15 cm de espesor
- 4, impermeabilización mediante lámina antihumedad PVC+ lámina antirradón
- 5, solera. de hormigón armado 15 cm. espesor termionación pulido
- 6, muro de hormigón HA-25 de 30 cm. de espesor + chapado de caliza al exterior
- 7, losa de forjado de hormigón armado de 24 cm. de canto
- 8, cerramiento 1/2 de ladrillo cara vista aparejo toledano + enfoscado interior+XPS de 10 cm. de espesor y con cámara de perflería y cartón-yeso + pintura
- 9, carpintería PVC, con RPT, vidrios 4+10+4, capialzado y persiana incorporada
- 10, cubierta con teja curva color marrón o rijizo, sobre palomeros y aislante entre ellos fibra de vidrio de 10 cm de espesor
- 11, aislamiento de 6 cm. de espesor mediante placas machiembradas XPS.+ 2 cm. de mismo material para suelo radiante con tetones incluidos de 25 mm.
- 12, plastón mortero aligerado previo solado 4 cm. de espesor
- 13, solado interior y rodapié del mismo material
- 14, falso techo pladur

DETALLE ALERO INFERIOR



PROYECTO :

P. B. Y EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 13 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

CAMINO ANDALUCES 1, CASARRUBUELOS (MADRID)

PROMOTOR:

INMOTOLEDO SL

PLANO

ARQUITECTURA.

SECCIÓN CONSTRUCTIVA

ARQUITECTO

ALFONSO ASPERILLA LÓPEZ
ESPECIALISTA PASSIVHAUS.

FECHA

MAYO/2025

ESCALA

1/100

SC1